

DE

VELDWACHTER

SCHAGEN

BOT BOUW

°Celsius

Duurzaam klimaatcomfort
in jouw nieuwe appartement.

°Celsius Klimaatpartner van Bot Bouw.



- ✓ Géén gasrekening
- ✓ Géén eigen investering
- ✓ Inclusief onderhoud
- ✓ Meer comfort
- ✓ Gezonder leefklimaat
- ✓ Uiterst milieuvriendelijk

Stel je eens voor. Een gasloos appartement dat van alle klimaatcomfort voorzien is. Een vloersysteem dat zorgt voor gelijkmatige verwarming of koeling in het huis. Op de momenten dat jij dit wilt.

Een gezond appartement bovendien. Eentje, die energiezuinig is en door het gebruik van vloerverwarming minder rondwarellend stof heeft door een lagere luchtcirculatie.

Welkom in je nieuwe appartement in De Veldwachter
en de wereld van **°Celsias.**

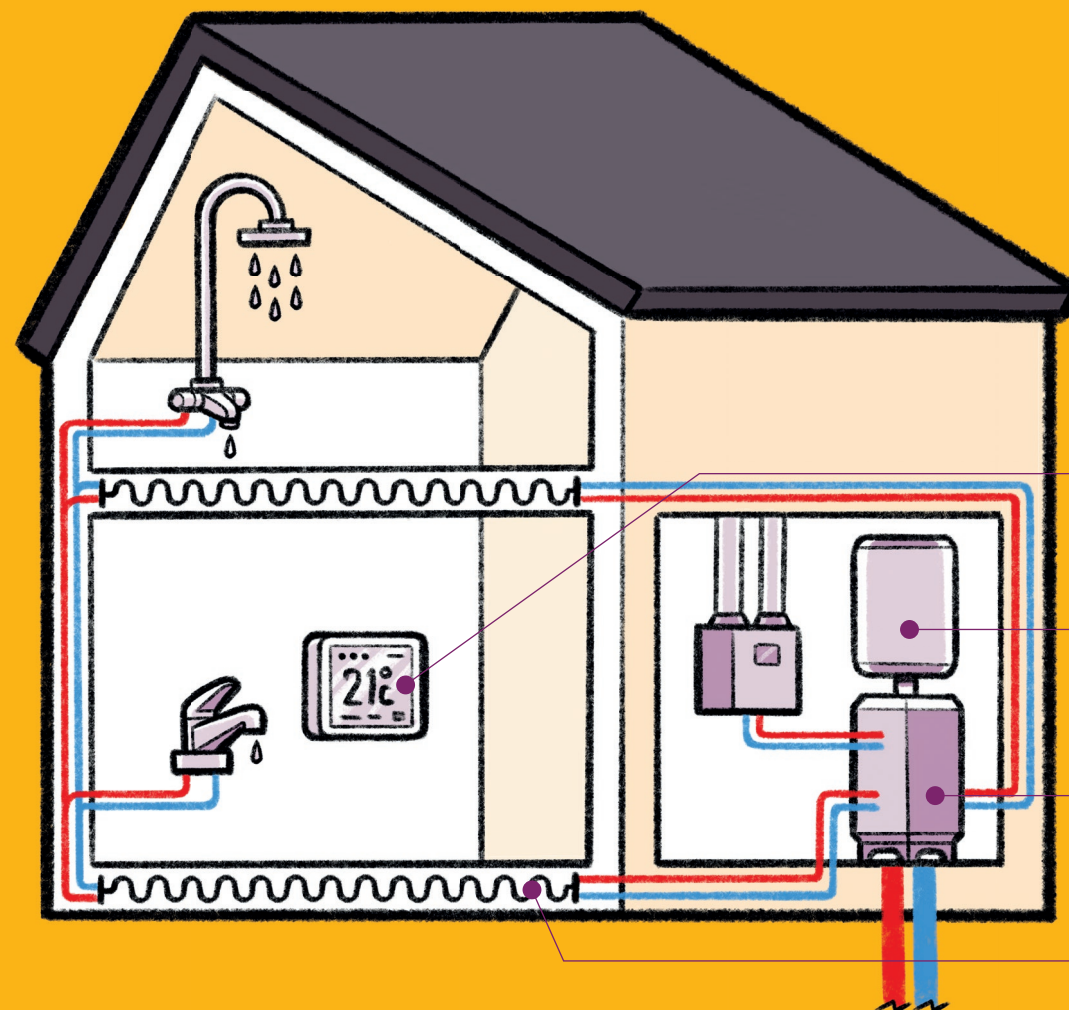
Jouw klimaatstelsysteem: zo werkt het.

In plaats van radiatoren beschikt je appartement over een vloersysteem voor verwarming en koeling. Dit is niet alleen uiterst comfortabel, maar ook beter voor je gezondheid en het milieu. Het appartement is gasloos gebouwd.

Dat betekent dat de energie voor het vloersysteem ergens anders vandaan komt. Dit is waar Celsius komt kijken. Wij plaatsen een warmtepomp in je appartement die verwarming en koeling levert. En jou voorziet van warm tapwater.

De energie die deze warmtepomp nodig heeft om warmte en koeling te leveren, komt vanuit de bron die Celsius voor je aanbrengt.

Voorbeeld van een Celsius klimaatstelsysteem:



Totale ontzorging We own it, you use it!

Zelf investeren hoeft dus niet bij het huren van de warmtepomp installatie. Celsius financiert, installeert en beheert de installatie (warmtepomp en voorraadvat). Je betaalt slechts voor het gebruik ervan.

Is er onderhoud nodig of een storing, ondanks dat je het normaal gebruikt? Dan komen wij langs om het op te lossen. Het onderhoud is niet jouw probleem. Climate as a Service, noemen we dat. Voor een vast maandelijks bedrag ben je verzekerd van een goed werkend systeem.

Opties

- Je kunt de installatie ook kopen in plaats van huren.
- De optie bestaat om voor een groter voorraadvat van 200 liter te kiezen.

Eenvoudig te bedienen
thermostaat.

Vorraadvat voor
warm tapwater.

Warmtepomp verzorgt aanvoer
van verwarmd of gekoeld water
voor ruimteklimaat en tapwater.

Vloersysteem verwarmt
of koelt de woning.

Het systeem in de praktijk: efficiënt en eenvoudig.

Vloerverwarming en -koeling

De thermostaat is eenvoudig in gebruik door de duidelijke symbolen en het gebruiksgemak.

Wanneer het vloersysteem op een juiste manier wordt gebruikt, is het zeer energiezuinig. Iedere gebruiksruimte heeft zijn eigen regeling. Dat maakt het mogelijk de afzonderlijke ruimtes in te stellen op de door jou gewenste temperatuur. Je stelt hem één keer goed in en je hebt er geen omkijken meer naar.



De hoofdthermostaat in de woonkamer meet de temperatuur en op basis van deze temperatuur zal het systeem uw woning verwarmen of koelen. De omschakeling tussen verwarmen en koelen wordt automatisch geregeld afhankelijk van de binnen- en buitentemperatuur.

Het koelen van je woning houdt in dat de temperatuur in de woning ca. 5° verlaagd kan worden ten opzichte van een woning die niet gekoeld wordt. Een warmtepomp koelt dus de woning, maar is geen airconditioning.

Warm tapwater

- Het meeste warme tapwater wordt verbruikt tijdens een douche of bad.

Warm tapwater in de keuken wordt relatief beperkt verbruikt.

- Een gemiddelde douchetijd is 8 minuten.
- Een waterbesparende douchekop gebruikt ca. 6 liter per minuut. Je gebruikt dan ca. 48 liter gemengd water van 38 graden per douchebeurt.
- Hiervoor is ca. 33 liter water van 55 graden benodigd.
- Het voorraadvat bevat 150 liter van 60 graden.
- De gemiddelde opwarmtijd van het voorraadvat is ca. 1,5 uur na 2 douchebeurten en 3 uur als het voorraadvat leeg is.

Wanneer je intrek in de woning neemt, adviseren wij je over het optimale gebruik van het systeem.



celsias.nl



Celsias

Climate as a Service.

Printerstraat 22
1033 RT Amsterdam
Telefoon 088 6068500
E-mail info@celsias.nl
Website www.celsias.nl

Over Celsias

Celsias financiert, installeert en exploiteert klimaatsystemen voor nieuwbouwwoningen. Dit doen wij voor woningcorporaties en projectontwikkelaars. Met ons *Climate as a Service* concept maken wij de toegang tot duurzame klimaatsystemen mogelijk zonder dat je deze zelf hoeft te bezitten.

Disclaimer

De in deze brochure opgenomen visualisaties dienen enkel ter illustratie. Aan de inhoud van deze brochure kunnen verder geen rechten worden ontleend.

Meer weten?

Neem gerust contact met ons op! We gaan graag met je in gesprek, geheel vrijblijvend uiteraard.

Blok	Type	Bouwnummer	Verdieping	Warmtepomp WPU-KC	Voorraadvat WPV	Huurbedrag totaal	Huurbedrag Collectief (VVE) deel	Huurbedrag Privé deel	Afkoopsom Privé deel bij oplevering
A	A02	1	00 begane grond	35	150	€ 115,00	€ 30,00	€ 85,00	€ 10.132
A	A01	2	00 begane grond	35	150	€ 115,00	€ 30,00	€ 85,00	€ 10.132
A	A07	3	00 begane grond	55	150	€ 122,00	€ 30,00	€ 92,00	€ 11.554
A	A02	4	01 eerste verdieping	45	150	€ 119,00	€ 30,00	€ 89,00	€ 10.888
A	A03	5	01 eerste verdieping	45	150	€ 119,00	€ 30,00	€ 89,00	€ 10.888
A	A06	6	01 eerste verdieping	45	150	€ 119,00	€ 30,00	€ 89,00	€ 10.888
A	A05	7	01 eerste verdieping	35	150	€ 115,00	€ 30,00	€ 85,00	€ 10.132
A	A02	8	02 tweede verdieping	45	150	€ 119,00	€ 30,00	€ 89,00	€ 10.888
A	A03	9	02 tweede verdieping	45	150	€ 119,00	€ 30,00	€ 89,00	€ 10.888
A	A06	10	02 tweede verdieping	45	150	€ 119,00	€ 30,00	€ 89,00	€ 10.888
A	A05	11	02 tweede verdieping	35	150	€ 115,00	€ 30,00	€ 85,00	€ 10.132
A	A04	12	03 derde verdieping	65	150	€ 125,00	€ 30,00	€ 95,00	€ 12.347
A	A06	13	03 derde verdieping	55	150	€ 122,00	€ 30,00	€ 92,00	€ 11.554
A	A05	14	03 derde verdieping	45	150	€ 119,00	€ 30,00	€ 89,00	€ 10.888
B	B04	15	00 begane grond	45	150	€ 119,00	€ 30,00	€ 89,00	€ 10.888
B	B01	16	00 begane grond	35	150	€ 115,00	€ 30,00	€ 85,00	€ 10.132
B	B02	17	00 begane grond	35	150	€ 115,00	€ 30,00	€ 85,00	€ 10.132
B	B05	18	01 eerste verdieping	35	150	€ 115,00	€ 30,00	€ 85,00	€ 10.132
B	B06	19	01 eerste verdieping	45	150	€ 119,00	€ 30,00	€ 89,00	€ 10.888
B	B03	20	01 eerste verdieping	45	150	€ 119,00	€ 30,00	€ 89,00	€ 10.888
B	B02	21	01 eerste verdieping	45	150	€ 119,00	€ 30,00	€ 89,00	€ 10.888
B	B05	22	02 tweede verdieping	45	150	€ 119,00	€ 30,00	€ 89,00	€ 10.888
B	B06	23	02 tweede verdieping	45	150	€ 119,00	€ 30,00	€ 89,00	€ 10.888
B	B03	24	02 tweede verdieping	45	150	€ 119,00	€ 30,00	€ 89,00	€ 10.888
B	B02	25	02 tweede verdieping	45	150	€ 119,00	€ 30,00	€ 89,00	€ 10.888
B	B08	27	03 derde verdieping	75	150	€ 129,00	€ 30,00	€ 99,00	€ 12.529
B	B07	26	03 derde verdieping	75	150	€ 129,00	€ 30,00	€ 99,00	€ 12.529
C	C06	29	00 begane grond	55	150	€ 122,00	€ 30,00	€ 92,00	€ 11.554
C	C01	30	00 begane grond	35	150	€ 115,00	€ 30,00	€ 85,00	€ 10.132
C	C02	31	00 begane grond	35	150	€ 115,00	€ 30,00	€ 85,00	€ 10.132
C	C05	32	01 eerste verdieping	35	150	€ 115,00	€ 30,00	€ 85,00	€ 10.132
C	C06	33	01 eerste verdieping	45	150	€ 119,00	€ 30,00	€ 89,00	€ 10.888
C	C03	34	01 eerste verdieping	45	150	€ 119,00	€ 30,00	€ 89,00	€ 10.888
C	C02	35	01 eerste verdieping	45	150	€ 119,00	€ 30,00	€ 89,00	€ 10.888
C	C06	36	02 tweede verdieping	45	150	€ 119,00	€ 30,00	€ 89,00	€ 10.888
C	C05	37	02 tweede verdieping	45	150	€ 119,00	€ 30,00	€ 89,00	€ 10.888
C	C03	38	02 tweede verdieping	45	150	€ 119,00	€ 30,00	€ 89,00	€ 10.888
C	C02	39	02 tweede verdieping	45	150	€ 119,00	€ 30,00	€ 89,00	€ 10.888
C	C10	40	03 derde verdieping	65	150	€ 125,00	€ 30,00	€ 95,00	€ 12.347
C	C03	41	03 derde verdieping	55	150	€ 122,00	€ 30,00	€ 92,00	€ 11.554
C	C02	42	03 derde verdieping	45	150	€ 119,00	€ 30,00	€ 89,00	€ 10.888
D	D01	43	00 begane grond	55	150	€ 122,00	€ 30,00	€ 92,00	€ 11.554
D	D02	44	00 begane grond	35	150	€ 115,00	€ 30,00	€ 85,00	€ 10.132
D	D02	45	00 begane grond	35	150	€ 115,00	€ 30,00	€ 85,00	€ 10.132
D	D03	46	00 begane grond	35	150	€ 115,00	€ 30,00	€ 85,00	€ 10.132
D	D04	47	01 eerste verdieping	35	150	€ 115,00	€ 30,00	€ 85,00	€ 10.132
D	D05	48	01 eerste verdieping	35	150	€ 115,00	€ 30,00	€ 85,00	€ 10.132
D	D02	49	01 eerste verdieping	35	150	€ 115,00	€ 30,00	€ 85,00	€ 10.132
D	D02	50	01 eerste verdieping	35	150	€ 115,00	€ 30,00	€ 85,00	€ 10.132
D	D02	51	01 eerste verdieping	35	150	€ 115,00	€ 30,00	€ 85,00	€ 10.132
D	D02	52	01 eerste verdieping	35	150	€ 115,00	€ 30,00	€ 85,00	€ 10.132
D	D03	53	01 eerste verdieping	35	150	€ 115,00	€ 30,00	€ 85,00	€ 10.132
D	D04	54	02 tweede verdieping	45	150	€ 119,00	€ 30,00	€ 89,00	€ 10.888
D	D09	55	02 tweede verdieping	35	150	€ 115,00	€ 30,00	€ 85,00	€ 10.132
D	D02	56	02 tweede verdieping	35	150	€ 115,00	€ 30,00	€ 85,00	€ 10.132
D	D02	57	02 tweede verdieping	35	150	€ 115,00	€ 30,00	€ 85,00	€ 10.132
D	D02	58	02 tweede verdieping	35	150	€ 115,00	€ 30,00	€ 85,00	€ 10.132
D	D02	59	02 tweede verdieping	35	150	€ 115,00	€ 30,00	€ 85,00	€ 10.132
D	D3	60	02 tweede verdieping	35	150	€ 115,00	€ 30,00	€ 85,00	€ 10.132
D	D04	61	03 derde verdieping	55	150	€ 122,00	€ 30,00	€ 92,00	€ 11.554
D	D05	62	03 derde verdieping	45	150	€ 119,00	€ 30,00	€ 89,00	€ 10.888
D	D02	63	03 derde verdieping	45	150	€ 119,00	€ 30,00	€ 89,00	€ 10.888
D	D02	64	03 derde verdieping	45	150	€ 119,00	€ 30,00	€ 89,00	€ 10.888
D	D02	65	03 derde verdieping	45	150	€ 119,00	€ 30,00	€ 89,00	€ 10.888
D	D02	66	03 derde verdieping	45	150	€ 119,00	€ 30,00	€ 89,00	€ 10.888
D	D03	67	03 derde verdieping	35	150	€ 115,00	€ 30,00	€ 85,00	€ 10.132
D	D06	68	04 vierde verdieping	65	200	€ 129,00	€ 30,00	€ 99,00	€ 12.529
D	D07	69	04 vierde verdieping	45	150	€ 119,00	€ 30,00	€ 89,00	€ 10.888
D	D08	70	04 vierde verdieping	45	150	€ 119,00	€ 30,00	€ 89,00	€ 10.888

Blok	Type	Bouwnummer	Verdieping	Warmtepomp WPU-KC	Voorraadvat WPV	Huurbedrag totaal	Huurbedrag Collectief (VVE) deel	Huurbedrag Privé deel	Afkoopsom Privé deel bij oplevering
E	E01	71	00 begane grond	25	150	€ 112,00	€ 30,00	€ 82,00	€ 9.750
E	E02	72	00 begane grond	25	150	€ 112,00	€ 30,00	€ 82,00	€ 9.750
E	E03	73	00 begane grond	25	150	€ 112,00	€ 30,00	€ 82,00	€ 9.750
E	E03	74	00 begane grond	25	150	€ 112,00	€ 30,00	€ 82,00	€ 9.750
E	E04	75	00 begane grond	25	150	€ 112,00	€ 30,00	€ 82,00	€ 9.750
E	E07	76	01 eerste verdieping	35	150	€ 115,00	€ 30,00	€ 85,00	€ 10.132
E	E08	77	01 eerste verdieping	35	150	€ 115,00	€ 30,00	€ 85,00	€ 10.132
E	E03	78	01 eerste verdieping	25	150	€ 112,00	€ 30,00	€ 82,00	€ 9.750
E	E03	79	01 eerste verdieping	25	150	€ 112,00	€ 30,00	€ 82,00	€ 9.750
E	E05	80	01 eerste verdieping	25	150	€ 112,00	€ 30,00	€ 82,00	€ 9.750
E	E06	81	01 eerste verdieping	25	150	€ 112,00	€ 30,00	€ 82,00	€ 9.750
E	E04	82	01 eerste verdieping	25	150	€ 112,00	€ 30,00	€ 82,00	€ 9.750
E	E07	83	02 tweede verdieping	35	150	€ 115,00	€ 30,00	€ 85,00	€ 10.132
E	E08	84	02 tweede verdieping	35	150	€ 115,00	€ 30,00	€ 85,00	€ 10.132
E	E03	85	02 tweede verdieping	25	150	€ 112,00	€ 30,00	€ 82,00	€ 9.750
E	E03	86	02 tweede verdieping	25	150	€ 112,00	€ 30,00	€ 82,00	€ 9.750
E	E05	87	02 tweede verdieping	25	150	€ 112,00	€ 30,00	€ 82,00	€ 9.750
E	E06	88	02 tweede verdieping	25	150	€ 112,00	€ 30,00	€ 82,00	€ 9.750
E	E04	89	02 tweede verdieping	35	150	€ 115,00	€ 30,00	€ 85,00	€ 10.132
E	E08	90	03 derde verdieping	45	150	€ 119,00	€ 30,00	€ 89,00	€ 10.888
E	E08	91	03 derde verdieping	45	150	€ 119,00	€ 30,00	€ 89,00	€ 10.888
E	E03	92	03 derde verdieping	35	150	€ 115,00	€ 30,00	€ 85,00	€ 10.132
E	E03	93	03 derde verdieping	35	150	€ 115,00	€ 30,00	€ 85,00	€ 10.132
E	E05	94	03 derde verdieping	25	150	€ 112,00	€ 30,00	€ 82,00	€ 9.750
E	E06	95	03 derde verdieping	25	150	€ 112,00	€ 30,00	€ 82,00	€ 9.750
E	E04	96	03 derde verdieping	35	150	€ 115,00	€ 30,00	€ 85,00	€ 10.132

Huurbedragen zijn inclusief BTW en worden eerst geïndexeerd per 1-1-2024
 Afkoopsommen zijn inclusief BTW en 5 jaar onderhoud en vast tot oplevering in 2024.