

Inschrijfformulier De Veldwachter, fase 3 (20 sociale koopappartementen)

<p>AANVRAGER</p> <p>Naam _____</p> <p>Voorletters _____ geslacht m / v *</p> <p>Adres _____</p> <p>Postcode _____</p> <p>Woonplaats _____</p> <p>Geboortedatum _____</p> <p>Geboorteplaats _____</p> <p>Telefoon privé _____</p> <p>Telefoon werk _____</p> <p>E-mailadres _____</p> <p>Burgerlijke staat _____</p>	<p>PARTNER</p> <p>Naam _____</p> <p>Voorletters _____ geslacht m / v *</p> <p>Adres _____</p> <p>Postcode _____</p> <p>Woonplaats _____</p> <p>Geboortedatum _____</p> <p>Geboorteplaats _____</p> <p>Telefoon privé _____</p> <p>Telefoon werk _____</p> <p>E-mailadres _____</p> <p>Burgerlijke staat _____</p>
<p>Naar welk bouwnummer gaat uw voorkeur uit?</p> <p>1^e keuze: bouwnummer _____</p> <p>2^e keuze: bouwnummer _____</p> <p>3^e keuze: bouwnummer _____</p> <p>4^e keuze: bouwnummer _____</p> <p>5^e keuze: bouwnummer _____</p> <p>6^e keuze: bouwnummer _____</p> <p>7^e keuze: bouwnummer _____</p> <p>8^e keuze: bouwnummer _____</p> <p>9^e keuze: bouwnummer _____</p> <p>10^e keuze: bouwnummer _____</p>	
<p>Extra berging op de begane grond</p> <p><input type="checkbox"/> Indien beschikbaar wil ik graag berging nr 27 + ca 12m2 extra tuin kopen. (€ 5.500,- V.O.N.)</p> <p><input type="checkbox"/> Indien beschikbaar wil ik graag berging nr 28 + ca 24m2 extra tuin kopen. (€ 7.500,- V.O.N.)</p>	
<p>Heeft u de volgende documenten bijgesloten</p> <p><input type="checkbox"/> Kopie ID bewijs.</p> <p><input type="checkbox"/> Financiële onderbouwing, waaruit blijkt dat de aankoop voor u financieel haalbaar is.</p>	
<p>Toelichting</p> <p>Is er nog iets wat u wilt toelichten? (maximaal 3 regels).</p> <p>Op de toelichting wordt niet gereageerd, hierover vindt ook geen correspondentie plaats.</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	
<p>HANDTEKENING</p> <p>_____</p>	<p>HANDTEKENING</p> <p>_____</p>

Dit inschrijfformulier dient vóór dinsdag 7 februari 2023 om 12:00 door ons te zijn ontvangen.

U kunt het formulier en de bijbehorende stukken:

mailen naar inschrijvendeveldwachter@botbouw.nl o.v.v. Inschrijving De Veldwachter of sturen naar Bot Bouw, afdeling verkoop, K.P.C. de Bazelweg 2, 1703DJ Heerhugowaard.

Toelichting inschrijfformulier en toewijzing

Om in aanmerking te komen voor een appartement moet uw inschrijfformulier **uiterlijk op dinsdag 7 februari 2023 om 12.00 uur** zijn ontvangen. Dit kan door het formulier en de bijbehorende documenten digitaal te sturen naar: inschrijvendeveldwachter@botbouw.nl U kunt de stukken ook sturen naar het kantoor van Bot Bouw, K.P.C. de Bazelweg 2, 1703DJ, Heerhugowaard.

Naast het inschrijfformulier dient u de volgende stukken aan te leveren.

- Kopie van uw ID bewijs.
- Financiële onderbouwing, waaruit blijkt dat de aankoop voor u financieel haalbaar is.

Van de kandidaten wordt verwacht dat wanneer zij zich inschrijven er serieuze belangstelling is voor de woning en ze de aankoop kunnen financieren. Kandidaten wordt daarom vooraf gevraagd onderzoek te doen naar de financiële haalbaarheid. Voor dit project kan FinanceCare4You te Alkmaar kosteloos en vrijblijvend een haalbaarheidsinventarisatie voor u uitvoeren. Een financiële onderbouwing van een andere adviseur is ook toegestaan. De onderbouwing kan bestaan uit:

- Werkgeversverklaring
- Kopie inkomstenbelasting 2021 of een recente salarisstrook uit 2022
- Hypotheekofferte
- Akkoordverklaring van uw bank of geldverstrekker
- Kopie bankafschrift met voldoende eigen vermogen

Het inschrijfformulier moet volledig worden ingevuld. Als de hierop verstrekte gegevens onjuist of onvolledig blijken te zijn, vervalt de inschrijving of toewijzing.

U dient er rekening mee te houden dat er een zelfbewoningverplichting en anti-speculatieregeling van toepassing zijn. Dit houdt in dat u verplicht bent de woning minimaal 6 maanden zelf te bewonen. Bij verkoop van de woning binnen 1 jaar na oplevering betaalt u, na aftrek van investeringen die tot waardevermeerdering hebben geleid, de meeropbrengst aan de gemeente Schagen. Tussen de 1 en 3 jaar na oplevering is dit 60%. Bij verkoop van de woning tussen 3 jaar en 4 jaar na oplevering is dit 50%. 4 jaar na oplevering is er geen afdracht meer van toepassing.

U kunt zich slechts één keer inschrijven. Wanneer er meerdere keren wordt ingeschreven komt de inschrijving of toewijzing te vervallen. Ook gehuwde personen of geregistreerde partners kunnen zich maar 1 keer (gezamenlijk) inschrijven.

Ruiling tussen kandidaten die een appartement toegewezen hebben gekregen is niet mogelijk.

Indien het appartement van de eerste keus niet meer beschikbaar is kan de volgende beschikbare keuze worden toegewezen.

Er zijn in fase 3 in totaal 2 bergingen in verkoop, dit zijn de bergingen B27 en B28 gelegen op de begane grond. De bergingen worden toegewezen indien (nog) beschikbaar. Wanneer u een woning toegewezen heeft gekregen geeft dit dus niet automatisch recht op eveneens aankoop van een eigen berging.

Op het inschrijfformulier is de mogelijkheid aanvullende informatie toe te voegen. Dit is niet verplicht. Wanneer u van mening bent dat er informatie op het inschrijfformulier ontbreekt die relevant is, dan kunt u dat hier toevoegen (maximaal 3 regels). Op deze toevoeging wordt niet gereageerd. Hierover vindt ook geen verdere correspondentie plaats.

Uw gegevens zullen **strikt vertrouwelijk** worden behandeld.

Onvolledig ingevulde formulieren kunnen helaas niet in behandeling worden genomen. Deze inschrijving is geheel vrijblijvend en geeft geen recht tot toewijzing van een woning.

Indien er een appartement terugkomt, omdat een eerdere kandidaat afvalt, wordt het appartement opnieuw toegewezen aan een kandidaat op de reservelijst. Indien u in eerste instantie geen appartement toegewezen heeft gekregen wordt u automatisch op de reservelijst geplaatst.

De toewijzing vindt plaats in dezelfde week als de sluitingsdatum van de inschrijving.

De kandidaten worden na toewijzing gebeld of gemaild door de afdeling verkoop. De kandidaat wordt dan uitgenodigd voor een gesprek en ontvangt meer informatie over het appartement. De kandidaat heeft het appartement in optie tot de in de toewijzingsmail aangegeven datum.